

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER
 - Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART** Infartstrafik
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- J₁** Industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre
- J₂** Industri med skyddsavstånd 200 meter eller mindre
- E₁** Einätsstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- skog Skogen får inte avverkas och området skall ha kvar sin naturmarks-karaktär
- Utfart, stängsel
 - Körbar förbindelse får inte anordnas
 - Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
 - Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Utformning
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - 9,0
 - 35,0(75,0)
 - Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

STÖRNINGSKYDD

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 - Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJER
 - - - - - Illustrationslinje
 evakueringsväg Illustrationstext

TILLÄGG TILL DETALJPLAN

Tilläget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

PLANBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR
 Övriga handlingar:
 - tillägg till planbeskrivning
 - samrådsredogörelse

Antagen av KF 20XX-XX-XX
 Laga kraft 20XX-XX-XX

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg för detaljplan för **METANOLFABRIK**
 Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm
 samrådsbyggnadschef

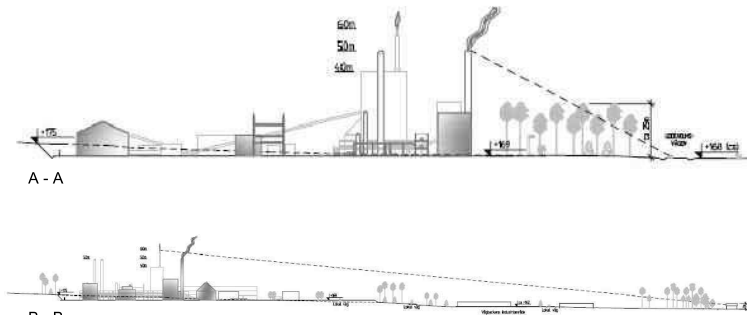
Johan Stenson
 planeringsarkitekt

HAGFORS KOMMUN **KLARA arkitekter**

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- UDDEHOLM Traktnamn
- 18-1 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Bostadshus
- Annan byggnad
- Transformator
- Uthus
- Körbana
- Gångstig
- Område anläggning
- Höjdkurva
- Höjdkurva osäker
- Sankmark
- Kraftledning
- Staket
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt

Grundkartan upprättad 2008-03-05, rev 2008-12-08, från geodatabank Värmland
 Höjdkurvor från primärkartan, ekvidistans 1m
 Höjdkurvor i områdets västra del från flyghöjd 2500m, ekvidistans 5m
 Plansystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 00
 Skala 1:2000
 Lantmäteriet Sunne
METER



DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

TYP AV HANDLING:		INGÅENDE HANDLINGAR:	
PLANKARTA		<input type="checkbox"/> PROGRAM	<input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING
STATUS:		<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	<input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING		<input type="checkbox"/> BEHOVSBEDÖMNING	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
BERÖRDA FASTIGHETER:		<input type="checkbox"/> GRUNDKARTA	<input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE
HAGFORS 2:165, HAGFORS 2:199 SAMT DELAR AV HAGFORS 2:21, HAGFORS 2:164 OCH RISBERG 1:4		<input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
HAGFORS KOMMUN VÄRMLANDS LÄN		<input type="checkbox"/> PLANKARTA	
UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2009-12-21		beslutsdatum	sign
		GODKÄND	MBN 2010-01-04
		ANTAGEN	KF 2010-01-25
		LAGA KRAFT	2010-02-19

KLARA arkitektbyrå ab
 ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se