

2024-09-24

**Samhällsbyggnadsavdelningen**

Louise Sjöholm
Samhällsbyggnadschef
Louise.sjoholm@hagfors.se

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD**Förslag om förlängd genomförandetid för DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län****Ärende**

Hagfors kommun kommunledningsutskottet (KLU) beslutade 2024-08-20 § 53, att lämna planbesked för *ändring av DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK i Hagfors (Lantmäteriets aktnummer 1783-P10/1) för att förlänga genomförandetiden.*

Den gällande detaljplanen vann laga kraft 2020-02-20. Revideringen avser endast förlängd genomförandetid. Inga övriga ändringar föreligger. Planens genomförandetid går ut 2025-02-19.

Syfte

VärmlandsMetanol önskar förlänga detaljplanens genomförandetid med ytterligare fem (5) år, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) kap 4 § 24. Samråd ska ske enligt plan- och bygglagens kap 5 § 38a och kap 5 § 11 enligt en förenklad planprocess, som innebär att samrådskretsen begränsas till endast Lantmäterimyndighet och kända sakägare inom det berörda området. Hela samrådskretsen redovisas i fastighetsförteckning med bilagor.

Planens nya genomförandetid kommer att gå ut 2030-02-19.

Beskrivning

Det aktuella planområdet ligger i södra delen av Hagfors och är beläget norr om väg 246 mellan Vågbacken och Hammarvägen. Planområdet omfattar cirka 25 hektar. Planområdet omges huvudsakligen av skog och natur, men i öster tar stadsdelar med bebyggelsemiljö vid.

Närmast i öster finns två industrifastigheter (Paroma AB och Emtbjörks). På sydöstra sidan om väg 246 ligger kvarteret Neken som rymmer sju stycken tomter med verksamheter för industri och handel med skrymmande varor. Cirka 350 meter öster om fastigheten ligger Blåmesvägen och öster om vägen tar småhuskvarter vid.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Förslagets innebörd

Så länge detaljplanens genomförandetid inte är förverkad kan detaljplanens syfte genomföras. Hagfors kommun har då inte rätt att fatta beslut om att ny detaljplan för annat syfte ska tas fram och prövas.

En förlängning av genomförandetiden är förenlig med Hagfors kommuns översiktsplan 2000 och den fördjupade översiktsplanen för Hagfors stad 1998. Översiktsplanen är i vissa stycken föråldrad och en ny översiktsplan är under framtagande. Detaljplanen bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet "God bebyggd miljö" och i förlängningen även till målet om "Giftfri miljö". Följande två prioriterade områden i Hagforsstrategin berörs och gynnas: "En god grön kommun" och "Stärkt näringsliv".

Samråd

Samrådstiden pågår från och med 2024-10-02 till och med 2024-10-23

(under förutsättning att kommunledningsutskottet 2024-10-01 fattar beslut om att genomföra samråd).

Samrådshandlingarna finns tillgängliga på följande platser:

- Stadshuset i Hagfors, Dalavägen 10.
Öppettider måndag – fredag 08:00-16:00.
- Hagfors kommuns hemsida: www.hagfors.se
- VärmlandsMetanols hemsida www.varmlandsmetanol.se

Har du synpunkter?

Du som har synpunkter på förslaget till detaljplan ska framföra dem skriftligen till nedanstående postadress eller e-post så att synpunkten är **tillhanda allra senast den 24 oktober kl 13:00**.

- E-post: info@varmlandsmetanol.se
- Postadress: VärmlandsMetanol AB, Box 61, 683 22 Hagfors

Du som inte framfört dina synpunkter skriftligen inom ovan angivna tid kan förlora rätten att överklaga beslutet om förlängning av genomförandetid för detaljplanen.

Har du frågor?

Upplysningar lämnas av VärmlandsMetanol AB 0563-165 60.

Hagfors kommun 2024-09-24